

**Gegenstand:** Flächenwidmungsplan Nr. 2  
Änderung Nr. 38  
Verständigung gem. § 33 Abs. 2 bzw. § 36 Abs. 4 Oö. ROG

## VERSTÄNDIGUNG

Die Gemeinde Maria Neustift beabsichtigt, den rechtswirksamen Flächenwidmungsplan Nr. 2 Änderung Nr. 38 in der KG Dörfel 49305 im Bereich der Grundstücke 1052/7 und 1052/8 lt. Plan der TOPOS III Planergruppe ZT KEG; DI Gerhard Lueger vom 29.01.2024

**im Flächenausmaß von 1167 m<sup>2</sup> derzeit Bauland (W Wohngebiet) und Grünland (Für die Land- und Forstwirtschaftliche bestimmte Fläche, Ödland) in Gesamt-Grünland (Für die Land- und Forstwirtschaftliche bestimmte Fläche, Ödland) und Bestehendes Wohngebäude im Grünland (Fläche) und Schutz- oder Pufferzone im Bauland**

Gemäß § 33 Abs 2 und § 36 Abs 4 Oö. Raumordnungsgesetz wird hiermit den von der beabsichtigten Planänderung Betroffenen Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Die Stellungnahme wird bis längstens **04.06.2024** (8 Wochen) erwartet. Diese Frist wird nicht erstreckt.

Die Stellungnahme kann schriftlich oder während der Amtsstunden mündlich beim Gemeindeamt Maria Neustift eingebracht werden.  
Der Entwurf kann während der Amtsstunden beim Gemeindeamt Maria Neustift eingesehen werden.

Der Bürgermeister:  
Martin Haider

Ergeht an:

Amt der OÖ Landesregierung, Bahnhofplatz 1, 4020 Linz – Abt. Raumordnung  
(Beilagen: 1 – Fach Planausfertigung + Grundlagenforschung + GR Beschluss)

Energie AG Oberösterreich, Netzregion Süd, (netzregionsued@netzgmbh.at)

Wirtschaftskammer OÖ, Bezirksstelle Steyr, Stelzhammerstraße 12, 4400 Steyr  
(steyr@wkooe.at)

Landwirtschaftskammer ÖO, Bezirksstelle Kirchdorf Steyr (kirchdorf.steyr@lk-ooe.at)

Kammer für Arbeiter und Angestellte in OÖ, steyr@akooe.at

OÖ Umweltanwaltschaft, Kärntnerstraße 10 – 12, 4021 Linz [uanw.post@ooe.gv.at](mailto:uanw.post@ooe.gv.at)

Grundeigentümer:

Ing. Roland und Barbara Schoyswohl, Moosgraben 47, 4443 Maria Neustift (RSb)

*Betroffene/Nachbarn/Anrainer*

*Gemeinde Maria Neustift, öffentliches Gut (RSb)*

*Heneckl Dominik (RSb)*

*Schweighuber Josef und Margit (RSb)*

*Schweighuber Martin und Michaela (RSb)*

*Land OÖ (Landesstraßenverwaltung) Straßenmeisterei Weyer (RSb)*